Jakobstraße
BARRIEREFREIER ZUGANG
Asphaltstraße Bestand
Haus D
Haus E1
Haus A
Haus B
Haus K
Pry.
Przybycin
Fernwärmestation
Showroom
Werkstatt
Stadtwerkstatt
Hobbywerkstatt
Autowerkstatt
KFZ-Werkstatt
Werbeagentur
Steinlabor Naturkundemuseum
FabLab
Tonstudio
Soziale Arbeit
WC
Büro
Platz für Sport
Platz für Urban Gardening
Naschgarten
Werkstatt oder DIY-Space
DIY-Außenarbeitsfläche und Grillplatz
Mastleuchte und E-Anschlusssäule für Bühne (bauseits)
Anbau mit Kiez-Kantine/ Café (bauseits)
geplante Fertigstellung: Juli 2024
Sandspielfläche
Hängematten
Ruhezone
Reifenlager Autowerkstatt (westlicher Gebäudeteil)
Stadtteillager (mittlerer und östlicher Gebäudeteil)
Mülleinhausung
Hopfen-Pergola
Fitnessbereich
Teilüberdachung Hof / Unterstand
Teilentsiegelte Flächen
Durchgang zum Gemeinschaftsgarten "Zietenaugust" über Tor, abschließbar (bauseits)
Erschließung OG 1 über Neubau Treppe
neue Treppe
2x IBC-Tank (1.000 L Volumen)
Fassadenbegrünung
Anlieferung für Mieter
neues Zufahrtstor
ZUFAHRT
Schüllnerstraße
Asphaltstraße Bestand
Laterne Bestand
Straßeneinlauf Bestand
Hofeinlauf Bestand
Hofeinlauf neu
Mülleimer
Rinne Bestand
Rinne neu
Erhalt Asphaltfläche
Erhalt Betonfläche
Erhalt Natursteinpflasterfläche
Erhalt Grünfläche und Einfassungen
Neuanlage Wildblumenwiese
Neuanlage Grünfläche
Neupflanzung Klimabäume
Neupflanzung Obstbaum
Neupflanzung Obstbäume
Neupflanzung Klimabaum
Staudenpflanzung
Kreidemalwand mit Hinterlüftung
Erhalt Vegetation entlang der Böschung mit Überarbeitung für Verkehrssicherheit, Erweiterung Grünfläche Richtung Westen
Wurzelschutzbereich 1,5 m
Option: Graffiti-Wände aus OSB-Platten als Zaunfelder
Option: gestaltete Ost-Fassade Jakobstr. 44
Option: gestaltete Süd-Fassade Haus K
Option: Geländeplan an Fassade
Option: Sonnenschirme und freie Bestuhlung
Option: mobile Hochbeete
Option: Feuerschale + Bänke
Option: Aufzug (bauseits)
Option: Schachfeld am Boden
Option: mobile Tischtennisplatten
Option: Schaukelplatz zum Ausruhen, Option: mobile Bänke
Bouldermöglichkeit
Bouldermauer mit Holzunterkonstruktion zur Durchlüftung, mit Fallschutzfläche Kies, B: 3,72 m H: 2,98 m
3x Steckkomposter - Material: Holz - Aufstellung im Schatten - frei auf Wiese stehend
Basketballanlage - Einbau Bodenhülse in Betonfundament - Fundament: 1 x 1 x 1 m - Mast außerhalb des Überhangstreifens des Stellplatzes
Mastleuchte mit Spots in verschiedene Richtungen (bauseits)
Parkfeld 7PP Hydropor KL Rasenplatte 30x30cm Bedarf/PP = 112St. (2.10m x 4.80m) Markierungsstein, mittig 60x40x12cm Markierungsstein, Rand 30x20x12cm Bordsteineinfassung Hochbord 15/12cm
Mastleuchte (Köcherfundament)
Verteilerkasten Bestand
Laterne Bestand
Eiche
Esche
Ahorn
Pappel
Maulbeere
Weißdorn
3x Hainbuche
Abbruch Gebäude (bauseits)
Abbruch Laterne
Abbruch Bord
Erhalt Betonfläche inkl. Bord mit Verdacht auf Altlasten
Betonmauer Bestand
Schutzplanke Bestand
Schotterpackung als Straßenfläche
Hochbord Anfahrschutz B 15/12cm
Absenkung Hochbord
Tiefbord, B 8cm
Hochbord, B 8cm
Schild FW-Zufahrt, neu
Asphaltstraße Bestand
Anlieferung und Wendeplatz für Kiezkantine
Notfallsammelplatz
Erhalt Verkehrsschild
Verteilerkasten neu (bauseits)
Erhalt Mauer und Sockel
Kabelbrücke in ca. 5m Höhe
Abbruch Geländer mit Treppe
Wiederherstellung Zugang über Treppe Bestand, nicht eingemessen
Wiederherstellung Grünfläche, Aussaeserung Borde, Neupflanzungen
Rodung Strauchwerk nicht eingemessen
Wiederherstellung Natursteinpflasterfläche
Erhalt Mauer und Sockel
Lage Koeleszenz, ehemaliger Dreiecksteich gem. Hist. Lageplan
Option: gestaltete Ost-Fassade Haus K
Option: gestaltete Süd-Fassade Haus K
Option: Geländeplan an Fassade
Option: Graffiti-Wände aus OSB-Platten als Zaunfelder
Option: gestaltete Ostfassade Jakobstr. 44
Stadtwirtschaft Chemnitz
Lageplan Entwurf
M 1:100
0 5 10 15 20 25m
Planverfasser: Uta Gehrhardt - Büro für Landschaftsarchitektur, Annaberger Str. 73, 09111 Chemnitz
Stand: 05.11.2024